

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object Hertogsingel 35, Maastricht
Opdrachtgever Jeroen Olislagers - TopMakelaars
Uitgevoerd door Ing. M.H.L. Senden
Datum 31 januari 2021



SENDEN
VASTGOED MEDIA

TOTAAL

Gebruiksoppervlakte wonen		221 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		33 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		23 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0 m ²
Bruto inhoud		951 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen		95,3 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	Berging	6,1 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	Overkapping	13,1 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		386,0 m ³

1e Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen		55,9 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	Dakterras	8,6 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		219,4 m ³

2e Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen		51,7 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	1,7 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		185,6 m ³

Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen		17,7 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	Bergzolder	9,3 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		100,3 m ³

Kelder

Gebruiksoppervlakte wonen		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		17,2 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m ²
Bruto inhoud		59,2 m ³

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.